

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1738/TB-THADS

Thanh Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 03 và 04 tháng 4 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Bản án số 259/2023/DS-PT ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh phú, tỉnh  
Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20  
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh  
Phú, tỉnh Bến Tre;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Thanh Phú, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến  
Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 133, tờ bản đồ số 31 diện tích  
261,1m<sup>2</sup>, loại đất đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp An Thủy, xã An Qui, huyện  
Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận cụ thể:

- + Đông giáp đất ông Lê Văn Minh dài 31,45m
- + Tây giáp huyện lộ 28 dài 7,45m
- + Nam giáp thửa đất ông Lương Văn Tuấn dài 31,51m
- + Bắc giáp ông Lê Văn Minh dài 9,12m

2. Tài sản trên đất kê biên gồm:

+ 01 hàng rào tường xây gạch chưa tô, tường 10cm dài 28m, cao 1,5 m; 01  
hàng rào trụ rào bằng bê tông cốt thép, tường xây lững lắp lưới B40 dài 08m, cao  
1,6 m; 01 hàng rào trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40 dài 08m, cao 1,7m.

- + cây trồng trên đất:
- 06 cây Xoài lớn hơn 10 năm tuổi;
- 02 cây Bưởi nhỏ hơn 06 năm tuổi;
- 01 cây Quýt nhỏ hơn 06 năm tuổi;
- 06 cây Na lớn hơn 05 năm tuổi;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...);
3. Bản báo giá về chi phí thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hoặc gửi qua đường Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*kaome*

---

**Nguyễn Văn Ớt**